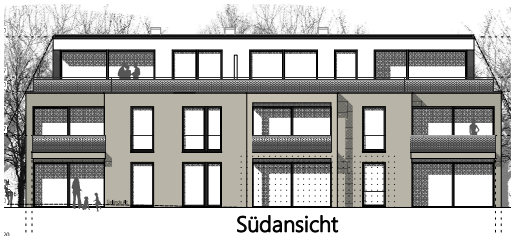
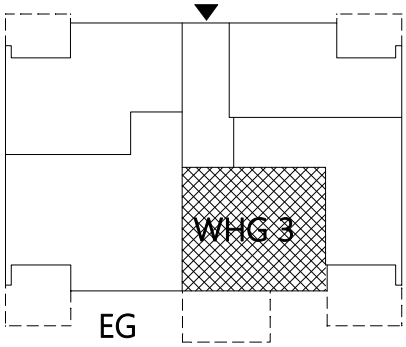
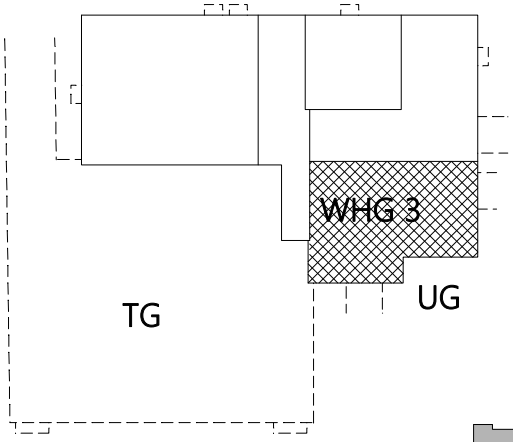
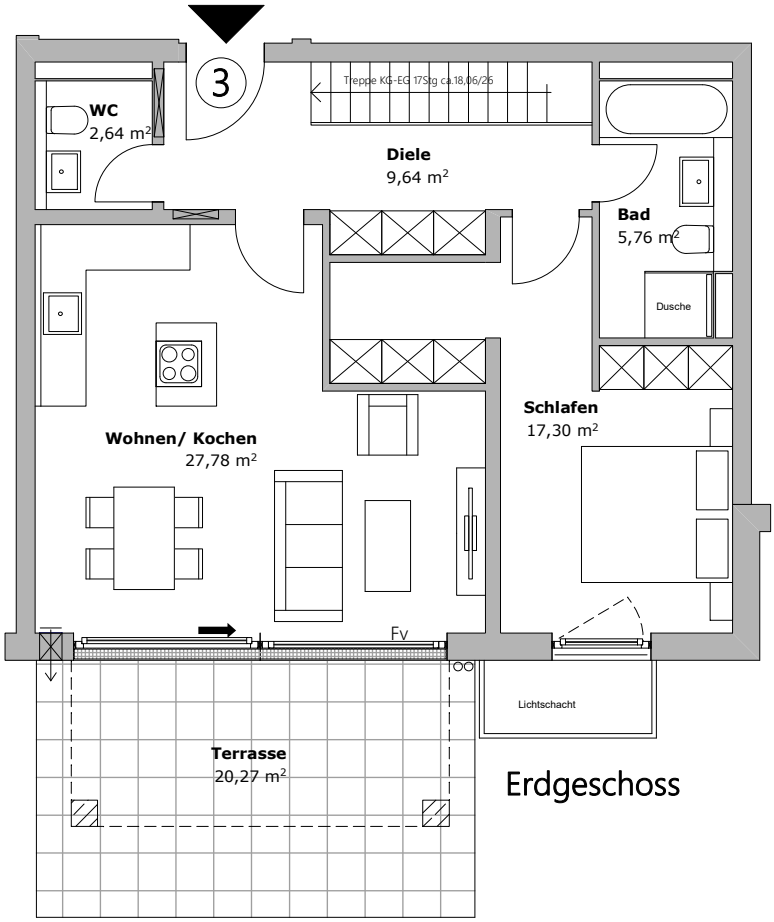
Wohnung 3 (EG-UG)
Gustav-Meyrink-Straße 7+9, 81245 München



Südansicht

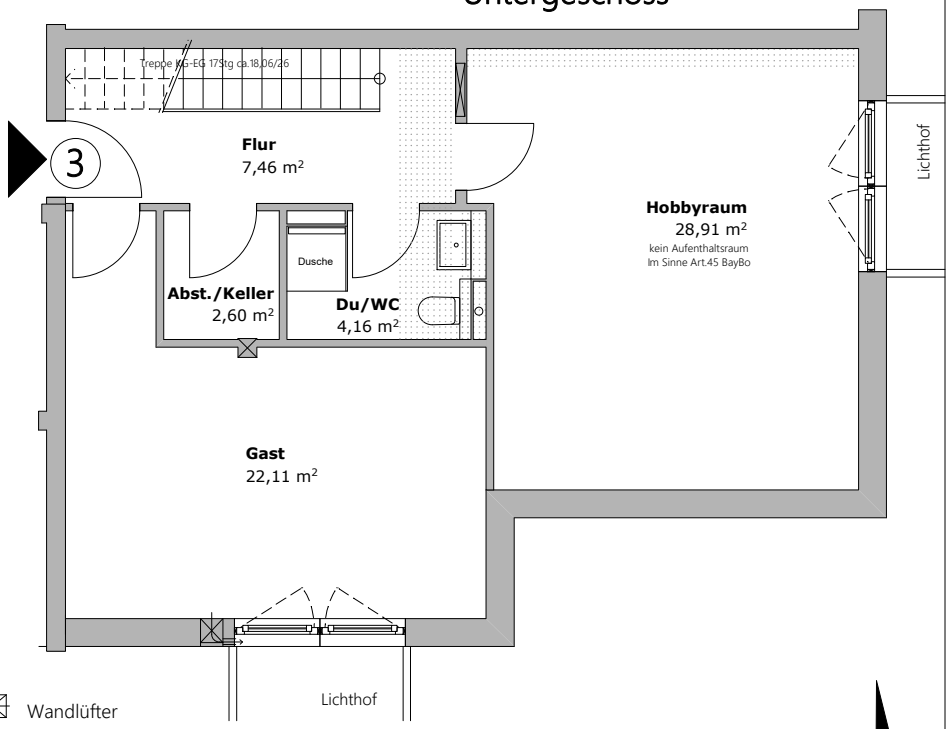






Erdgeschoss

Untergeschoss



Wohnung 3, EG / UG	WFL in m²	ang.WFL in m²
Diele	9,64	9,64
Bad	5,76	5,76
WC	2,64	2,64
Schlafen	17,30	17,30
Wohnen/Kochen	27,78	27,78
Terrasse	20,27	10,13 *
Zwischensumme EG	83,39	73,25
Gast	22,11	11,05 *
Flur	7,46	3,73 *
Du/WC	4,16	2,08 *
Abst./Keller nicht mitberechnet (2,60)		
Hobbyraum	28,91	14,46 *
Zwischensumme UG	62,64	31,32
Wohnung 3 gesamt	**ca. 146,03**	**ca. 104,57**

* zu 1/2 gerechnet

WFL= Wohnnutzfläche
ang. WFL= angerechnete Wohnnutzfläche

Hinweis:
Nutzflächen sind nach Rohbaumassen berechnet.
Alle Innentürlaibungen und Fenstertürlaibungen sind mitgerechnet.

Fv Festverglasung

Bewegungsfläche Barrierefreiheit

Schieberichtung des Schiebeelements

Wandlüfter

RR Regenfallrohr

abgehängte Decke

Rinne/ Gitterrost

0 1 2 3 4

N

Maßstab 1:100